

# Maklersuchauftrag PROVISIONSVEREINBARUNG

zwischen

---

---

---

- im Folgenden Suchender genannt

und

**Trad Immobilien GmbH**  
**Lützowufer 26**  
**10787 Berlin**

- im Folgenden Maklerfirma genannt

## Vorbemerkung

Der Suchende hat die Maklerfirma mit dem Suchauftrag einer Wohneinheit gemäß angefügten Kriterien (siehe Anlage 1) beauftragt.

Für den Fall, dass es zu einem erfolgreichen Mietvertragsabschluss zwischen dem Suchenden und dem Eigentümer kommt, welcher durch die Maklerfirma vermittelt wird, vereinbaren der Suchende und die Maklerfirma folgendes:

### § 1

Die Maklerfirma wurde durch den Suchenden beauftragt. Der Suchende verpflichtet sich, an die Maklerfirma eine Vermittlungsprovision in Höhe der **1-fachen Nettokaltmiete** (Nettokaltmietpreis EUR /Monat) zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer (19%) zu zahlen.

### § 2

Die Vermittlungsprovision ist **verdient und fällig mit Abschluss eines Mietvertrages**. Der Suchende verpflichtet sich gegenüber der Maklerfirma diese Courtage nach gesonderter Rechnungsstellung durch die Maklerfirma zu zahlen.

### § 3

Über die vorgenannten Punkte hinaus wurden keine stillschweigenden oder mündlichen Nebenabreden zu diesem Vertrag getroffen. Zusätzliche Vereinbarungen sollen nur dann Gültigkeit haben, wenn diese schriftlich bestätigt werden.

Berlin, den

\_\_\_\_\_  
Suchender

**TRAD IMMOBILIEN**

**Trad Immobilien GmbH**  
**Lützowufer 26, 10787 Berlin**  
**www.trad-immobilien.de**  
Firma

**Bezirk**

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Charlottenburg-Wilmersdorf | <input type="checkbox"/> Friedrichshain-Kreuzberg |
| <input type="checkbox"/> Lichtenberg                | <input type="checkbox"/> Marzahn-Hellersdorf      |
| <input type="checkbox"/> Mitte                      | <input type="checkbox"/> Neukölln                 |
| <input type="checkbox"/> Pankow                     | <input type="checkbox"/> Reinickendorf            |
| <input type="checkbox"/> Spandau                    | <input type="checkbox"/> Steglitz-Zehlendorf      |
| <input type="checkbox"/> Tempelhof-Schöneberg       | <input type="checkbox"/> Treptow-Köpenick         |

**Zimmeranzahl:** \_\_\_\_\_

**Wohnfläche:** \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> bis \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**Warmmiete:** bis \_\_\_\_\_ €

- Lage:**
- Erdgeschoss
  - Etagenwohnung
  - Maisonette Wohnung
  - Dachgeschoss

- Ausstattung:**
- Balkon/Terrasse
  - Einbauküche
  - Keller
  - Stellplatz
  - Personenaufzug

**Badezimmer**

- Badewanne
- Dusche
- Tageslichtbad
- Gäste-WC

**Monatliches Nettoeinkommen:** \_\_\_\_\_